

# Master Plan

## Áreas funcionales

- ZONA A / CENTRO DE SERVICIOS LOGÍSTICOS**  
Control de acceso, servicios de seguridad, servicios de administración, servicios financieros, servicios de transporte, centro de telecomunicaciones, entre otros. Sup. Total: 88.000 m²
- ZONA B / ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS (ZAL)**  
Depósitos aduaneros, centros de distribución, bodegaje multitemperatura, almacenamiento, ensamblado, armaduras, etiquetado, packing, centrales de stock, entre otros. Sup. Total: 972.000 m²
- ZONA B1 / ACOPIO-ALMACENAMIENTO.** Sup. Total: 572.000 m²
- ZONA B2 / ACOPIO-ALMACENAMIENTO.** Sup. Total: 400.000 m²
- ZONA C / CENTRO DE DISTRIBUCIÓN Y APOYO LOGÍSTICO**  
Centros de distribución de productos, bodegaje, estaciones de transferencia de carga, talleres, frigoríficos, almacenamiento multitemperatura, empresas de transporte, ensamblado, etiquetados, packing, control de stock, entre otros. Sup. Total: 650.000 m²
- ZONA D / CENTRO DE SERVICIOS INTERPORTUARIOS**  
Centros de distribución y ventas de productos, centros y centro de exhibición en general, bodegaje y estaciones de transferencia de carga, entre otros. Sup. Total: 447.000 m²

- ZONA E / CENTRO DE ACOPIO Y TRANSFERENCIA**  
Canchas de acopio principalmente para contenedores, estación ferroviaria y estación rodoviaria para la transferencia de carga, patio de camiones, bodegaje de apoyo en general, entre otros. Sup. Total: 498.000 m²
- ZONA F / PARQUE PRODUCTIVO INDUSTRIAL**  
Industrias inofensivas y molestas con impactos mitigados, bodegaje y talleres inofensivos y molestos, armaduras, centros de montajes. Sup. Total: 689.000 m²
- ZONA G / PARQUE TECNOLÓGICO**  
Centros de estudio, centros de investigación aplicado a las actividades productivas Sup. Total: 81.000 m²
- ZONA H / CENTRO DE ACOPIO Y APOYO PORTUARIO**  
Canchas de acopio, patio de camiones, bodegaje de apoyo en general, granel líquidos y sólidos, embarcadero, terminales marítimos, entre otros. Sup. Total: 467.000 m²
- ZONA I / CENTRO EMPRESARIAL**  
Parque empresarial, oficinas profesionales, centros de estudios, universidades, institutos, centro de exhibición, ferias, entre otros. Sup. Total: 414.000 m²
- ZONA J / CENTRO COMERCIAL**  
Centros comerciales, centros de distribución y venta en general, eventos, ferias de exhibición y exposiciones, entre otros. Sup. Total: 330.000 m²
- ZONA K / PARQUE TURÍSTICO – RECREACIONAL**  
Centro turístico, marina, clubes de golf y clubes en general, complejo hotelero, cabañas, restaurantes, casinos, actividades deportivas, gimnasios, piscinas, centro de alto rendimiento, entre otros. Sup. Total: 2.473.000 m²
- ZONA K1 / PARQUE BORDE COSTERO.** Sup. Total: 814.000 m²
- ZONA K2 / PARQUE NÁUTICO.** Sup. Total: 567.000 m²
- ZONA K3 / PARQUE DEPORTIVO.** Sup. Total: 703.000 m²
- ZONA K4 / PARQUE DE ESPARCIMIENTO.** Sup. Total: 389.000 m²
- ZONA L / ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA**  
Áreas verdes, esparcimiento, circuitos ecológicos, centros de observación e investigación, miradores y observatorios de la fauna, centros de información, entre otros. Sup. Total: XXXXX m²

